

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2023/DSST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Bản án số 58/DSST ngày 27/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Bản án số 26/DSST ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Trưởng Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023; Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; Quyết định thi hành án số 1854/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2025; Quyết định thi hành án số 3933/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 2023 của Chi cục Trưởng Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đồng Nai);*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, địa chỉ: số 2A đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

**01.** Quyền sử dụng đất thửa số 55 tờ bản đồ số 21 xã Thạnh Phú, diện tích 348,0m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận QSDĐ số: ĐĐ 076882 cấp ngày 03/06/2022 cho ông Phạm Hữu Hưng.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2...6,1). Mục đích sử dụng: LUK

Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (Biên tập đối với địa bàn xã Thạnh Phú), đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 02/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Vĩnh Cửu.

**02.** Quyền sử dụng đất thửa số 56 tờ bản đồ số 21 xã Thạnh Phú, diện tích 465m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận QSDĐ số: ĐĐ 076883 cấp ngày 03/06/2022 cho ông Phạm Hữu Hưng.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2...7,1). Mục đích sử dụng: LUK

Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (Biên tập đối với địa bàn xã Thạnh Phú), đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 02/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Vĩnh Cửu.

**03.** Quyền sử dụng đất thửa số 57 tờ bản đồ số 21 xã Thạnh Phú, diện tích 323m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận QSDĐ số: ĐĐ 076884 cấp ngày 03/06/2022 cho ông Phạm Hữu Hưng.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2...,9,1). Mục đích sử dụng: LUK

Trong đó: + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 5.7m<sup>2</sup>

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn là 317.3m<sup>2</sup>.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (Biên tập đối với địa bàn xã Thạnh Phú), đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 02/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Vĩnh Cửu.

**04.** Quyền sử dụng đất thửa số 58 tờ bản đồ số 21 xã Thạnh Phú, diện tích 169m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận QSDĐ số: ĐĐ 076885 cấp ngày 03/06/2022 cho ông Phạm Hữu Hưng.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2...,7,1). Mục đích sử dụng: LUK

Trong đó: + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 76.8m<sup>2</sup>

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn là 92.2m<sup>2</sup>.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (Biên tập đối với địa bàn xã Thạnh Phú), đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 02/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Vĩnh Cửu.

**05.** Quyền sử dụng đất thửa số 75 tờ bản đồ số 21 xã Thạnh Phú, diện tích 330m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận QSDĐ số: ĐĐ 076886 cấp ngày 03/06/2022 cho ông Phạm Hữu Hưng.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2...8,1). Mục đích sử dụng: LUK

Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (Biên tập đối với địa bàn xã Thạnh Phú), đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 02/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Vĩnh Cửu.

**06.** Quyền sử dụng đất thửa số 76 tờ bản đồ số 21 xã Thạnh Phú, diện tích 192m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận QSDĐ số: ĐĐ 076887 cấp ngày 03/06/2022 cho ông Phạm Hữu Hưng.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2...7,1). Mục đích sử dụng: LUK

Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (Biên tập đối với địa bàn xã Thạnh Phú), đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 02/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Vĩnh Cửu.

**07.** Quyền sử dụng đất thửa số 77 tờ bản đồ số 21 xã Thạnh Phú, diện tích 413m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận QSDĐ số: ĐĐ 076888 cấp ngày 03/06/2022 cho ông Phạm Hữu Hưng.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2...4,1). Mục đích sử dụng: LUK

Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (Biên tập đối với địa bàn xã Thạnh Phú), đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 02/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Vĩnh Cửu.

**08.** Quyền sử dụng đất thửa số 78 tờ bản đồ số 21 xã Thạnh Phú, diện tích 423m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận QSDĐ số: ĐĐ 076889 cấp ngày 03/06/2022 cho ông Phạm Hữu Hưng.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2...5,1). Mục đích sử dụng: LUK

Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (Biên tập đối với địa bàn xã Thạnh Phú), đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 02/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Vĩnh Cửu.

**09.** Quyền sử dụng đất thửa số 79 tờ bản đồ số 21 xã Thạnh Phú, diện tích 431m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận QSDĐ số: ĐĐ 076890 cấp ngày 03/06/2022 cho ông Phạm Hữu Hưng.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2...,6,1). Mục đích sử dụng: LUK

Trong đó: + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 2.3m<sup>2</sup>

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn là 428.7m<sup>2</sup>.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (Biên tập đối với địa bàn xã Thạnh Phú), đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 02/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Vĩnh Cửu.

Toàn bộ các thửa đất trên không có nhà hay bất kỳ tài sản gì trên đất (đất trống).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ

quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chúng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng, địa chỉ: số 2A đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 1 Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đình Trường).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Trường**